



PROPERTY HUNTER

купувате, продавате или наемате ?

доверете се на експерт по недвижими имоти

Acheter, vendre ou louer ?

Faites confiance à un expert immobilier

Buy, sell or rent ?

Trust a real estate expert

Купуєте, продаєте чи орендуєте?

Довіртеся експерту з нерухомості

**Безплатни пазарни
оценки**

Estimation gratuite

Free estimate

Безкоштовна оцінка

www.propertyhunter.agency
contact@propertyhunter.agency



ÉDITION 2024-2025

Votre réseau

- Immobilier et Expatriation -



PROPERTY HUNTER



Des clients
satisfaits

Cabinet
Francophone

LOCATION – ACHAT – VENTE – INVESTISSEMENT

Siège Social :

CCI France-Bulgarie 8A, Bd Tsar Osvoboditel – Floor 2
1000 Sofia Center, Bulgarie

contact@propertyhunter.agency
www.propertyhunter.agency

Ваша мережа

- Нерухомість та експатріація -



PROPERTY HUNTER



Задоволені
клієнти

Французька
компанія

ОРЕНДА - КУПІВЛЯ - ПРОДАЖ - ІНВЕСТИЦІЇ

Головний офіс:

CCI France-Bulgarie 8A, бульвар Цар Освободител - 2-й поверх
1000 Центр Софії, Болгарія

contact@propertyhunter.agency
www.propertyhunter.agency

Les 5 étapes

Pourquoi faire confiance au cabinet, Property Hunter - PH -

Dès que la fiche de renseignements est remplie, nos « chasseurs immobilier de PROPERTY HUNTER », vous proposent de prendre en charge votre recherche immobilière de la manière suivante :



Afin de démarrer votre commande, nous vous envoyons notre « mandat de recherche » par courriels, pour validation



Une fois la commande validée par vos soins,
• Nous activons notre réseau exclusif de fournisseurs de logements et vous accompagnons dans vos choix de quartier, et gérons les formalités



• Nous vous accompagnons et vous conseillons, même sur des logements que vous auriez trouvé de votre côté.
• Nous visitons les biens pour vous, ou avec vous.



Nous vérifions la conformité et la validité des documents de la propriété avec notre avocat-conseil (pour la location, le tarif est inclus - pour l'achat, nous travaillons en collaboration avec des avocats spécialisés, tarif indiqué dans le catalogue)



Nous vous assistons jusqu'à la remise des clés.

5 кроків

Чому варто довіряти компанії, Property Hunter - PH -

Як тільки інформаційна анкета буде заповнена, «наші полювальники з PROPERTY HUNTER» готові взяти на себе відповідальність за пошук вашої нерухомості таким чином:



Перш ніж розпочати обробку вашого замовлення, ми надсилаємо на Вашу електронну пошту наш «мандат на пошук» для підтвердження.



Після підтвердження Вашого замовлення,
• Ми задіюємо нашу ексклюзивну мережу перевірених постачальників нерухомості, допомагаємо Вам з вибором оптимального району та узгоджуємо всі формальності.



• Ми супроводжуємо та консультуємо Вас, навіть щодо нерухомості, яку Ви, наприклад, знайшли самостійно.
• Ми відвідуємо об'єкти нерухомості для Вас або разом з Вами.



Ми перевіряємо відповідність та дійсність документів на нерухомість разом з нашим юридичним консультантом (для оренди дана сума включена у вартість послуг - для купівлі ми співпрацюємо з профільними юристами, вартість послуг вказана в каталозі).



Ми супроводжуємо Вас до моменту передачі ключів.



Avantages

Pourquoi faire confiance au cabinet, Property Hunter - PH -



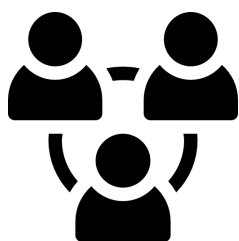
Cabinet **100% Francophone, Multilingue** : Français, Anglais, Bulgare, Albanais, Espagnol, Russe, Italien...
Spécialisé pour les Expats, dans le domaine de l'immobilier



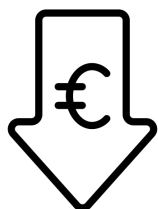
Un taux de satisfaction de 5 sur 5
Avis récents sur Google



30 années d'expérience dans l'immobilier, avec des clients satisfaits



Une équipe professionnelle à votre service
Pour toutes formalités, services administratifs et financiers... (avec vous, ou sans vous..)



Des tarifs raisonnables et compétitifs
Si dans un délais de 15 jours, pendant ou après votre contrat, vous trouvez un service identique, nous vous remboursons la différence



Votre assistante dédiée francophone
Qui suit votre dossier, et est disponible par téléphone, courriel, WhatsApp, Viber, ...

Переваги

Чому варто довіряти компанії,
Property Hunter
- РН -



100% франкомовна та багатомовна компанія:
французька, англійська, болгарська, албанська,
іспанська, російська, італійська...
Спеціалізується на нерухомості для експатів.



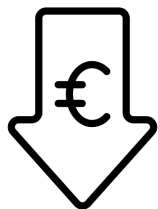
Рейтинг якості обслуговування 5 з 5
Актуальні відгуки в Google



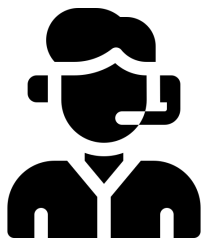
30-річний досвід роботи в сфері нерухомості,
безліч задоволених клієнтів



Професійна команда до Ваших послуг
Для всіх формальностей, адміністративних та
фінансових послуг... (з Вами або від Вашого
імені...)



Доступні та конкурентоспроможні тарифи
У разі, якщо впродовж 15 днів, під час або після
закінчення терміну дії договору, Ви знайдете
ідентичні послуги, ми відшкодуємо Вам різницю



Ваш особистий асистент
Який відповідає за Вашу справу і завжди на зв'язку
за телефоном, електронною поштою, WhatsApp,
Viber, тощо.





Evaluations Google

5.0 ★★★★★



PROPERTY HUNTER

On a trouvé leur bien

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Super à l'écoute. Ils se sont occupés de tout et on se sent en confiance. Je recommande

Par Patrice C.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

**Accompagnement au Top !
Très Pro**

Par Christophe S.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Super conseil et transaction au top, merci.

Par Kevin P.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Une agence francophone efficace pour trouver ce que vous voulez. Remerciement spécial pour le professionnalisme et leur gentillesse.

Par Nicolas G.
Suite à son expérience





Evaluations Google

5.0 ★★★★★



PROPERTY HUNTER

Ми знайшли їм нерухомість

Відгук клієнта



5 / 5

Дуже уважні. Вони про все подбали, а ти відчуваєш себе впевнено. Я дуже рекомендую

Автор: Патріс С.
На основі її/його досвіду

Відгук клієнта



5 / 5

Першокласний супровід!
Дуже професійно

Автор: Крістоф С.
На основі її/його досвіду

Відгук клієнта



5 / 5

Чудові консультації та відмінна організація транзакції, дякую.

Автор: Кевін П.
На основі її/його досвіду

Відгук клієнта



5 / 5

Ефективна франкомовна агенція, яка допоможе вам знайти саме те, що ви шукаєте. Особлива подяка за професіоналізм та доброзичливість.

Автор: Ніколя Г.
На основі її/його досвіду





PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA *By SB*

**- Présentation de
la Bulgarie -**



PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA *By SB*

- Знайомство з
Болгарією -

Notre Blog



Afin de vous accompagner dans votre recherche, nous avons mis en place un blog afin de vous aider par nos conseils, et avis extérieurs. Ici quelques exemples :

Recherche immobilière pour les entreprises



Créer son patrimoine dans l'investissement locatif



5 Conseils Clés pour un Achat Immobilier Réussi en Bulgarie



Rentabilité Immobilière en Bulgarie : Opportunités à Sofia



Service Francophone



Наш Блог



Щоб допомогти Вам у пошуках, ми створили блог, де Ви можете ознайомитися з рекомендаціями та незалежними думками. Ось кілька прикладів:

Пошук нерухомості для бізнесу



Примноження статків за рахунок інвестицій в орендну нерухомість



5 ключових порад для вдалої покупки нерухомості в Болгарії



Прибутковість нерухомості в Болгарії: Можливості в Софії



Франкомовна агенція



La Bulgarie



SOFIA, La CAPITALE

La MER



La MONTAGNE



Болгарія



СОФІЯ, СТОЛИЦЯ

МОРЕ

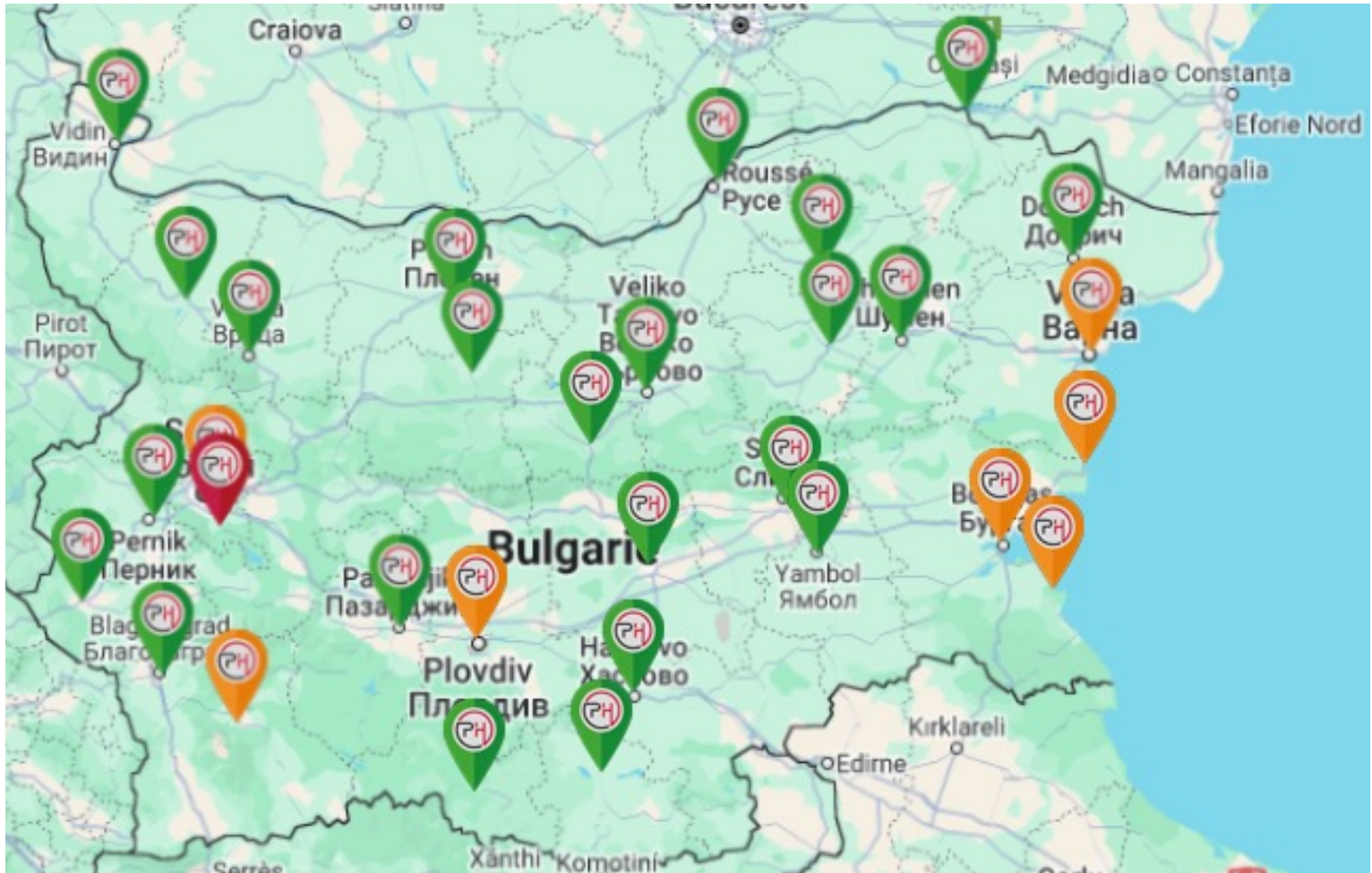


ГОРИ



Nos Agents et Partenaires

Наші Агенти та Партнери



Аксаково Асеновград Ахелой Ахтопол Балчик Банкя Банско Батак Белене Белоградчик Берковица Благоевград Брацигово Бургас Бяла Бяла Слатина Варна Велики Преслав Велико Търново Велинград Видин Враца Вълчи дол Вършец Габрово Генерал Тошево Горна Оряховица Гоце Делчев Девин Девня Димитровград Добрич Дряново Дулово Дупница Елена Елин Пелин Каварна Казанлък Карлово Карнобат Кърджали Кюстендил Ловеч Мездра Мелник Монтана Несебър Никопол Нова Загора Панагюрище Перник Петрич Пещера Пирдоп Плевен Пловдив Полски Тръмбеш Поморие Правец Приморско Разград Разлог Русе Сандански Свиленград Свищов Своге Севлиево Силистра Сливен Сливница Смолян Созопол Сопот **София** Стара Загора Тетевен Троян Трявна Търговище Хасково Хисаря Царево Червен бряг Черноморец Шабла Шумен Ябланица Ямбол



PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA By SB

Станете ловец на имоти !

Формули, които се адаптират към
вашите собствени цели
за развитие.



* Възможност за граждански договор

WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY

Honoraires du Cabinet

Un tarif simple & transparent

SERVICE DE RECHERCHE (H.T.) VAT en +	BARÈME Étudiant (de 18 à 27 ans sur justificatif)	BARÈME STANDARD
LOCATION – VISITE UNIQUE	25 €	25 €
LOCATION – Rédaction du contrat de bail	175 €	175 €
LOCATION – FORFAIT (Visite + Bail)	500 €	1 mois de loyer (mini. 500 €)
ACHAT ≤ 30 000 €		3 000 €
ACHAT de 30 001 € à 100 000 €		5 000 €
ACHAT de 100 000 € à 150 000 €		4,67 %
ACHAT de 150 000 € à 590 000 €		3,00 %
ACHAT ≥ 590 001 €		sur devis
Service Premium <ul style="list-style-type: none">• Un service de voiturier qui vous prend en charge à l'aéroport et vous raccompagne à votre destination.• Séjour de 3 à 4 nuits dans un hôtel 5 étoiles pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)	1 500 €	1 500 €

Conditions tarifaire suivant Barème de recherche :

- **LOCATION** : 50 % d'acompte / Solde à la signature du bail (hors visite unique)
- **ACHAT** : 10% d'acompte / Solde à la signature du sous seing privé

« **PROPERTY HUNTER** vous permet d'adopter le bon réflexe pour trouver votre bien immobilier en toute sérénité et toute sécurité. »



Вартість послуг компанії

Просте & прозоре ціноутворення

ПОСЛУГА ПОШУКУ НЕРУХОМОСТІ (без ПДВ), + окремо ПДВ	СТУДЕНТСЬКИЙ ТАРИФ (від 18 до 27 років з наданням підтверджувальних документів)	СТАНДАРТНИЙ ТАРИФ
ОРЕНДА - РАЗОВИЙ ВІЗИТ	25 €	25 €
ОРЕНДА - Підготовка договору оренди	175 €	175 €
ОРЕНДА - ПАКЕТ (Візит + Договір)	500 €	1-місячна оренда (мін. 500 €)
КУПІВЛЯ ≤ 30 000 €		3 000 €
КУПІВЛЯ від 30 001 € до 100 000 €		5 000 €
КУПІВЛЯ від 100 000 € до 150 000 €		4,67 %
КУПІВЛЯ від 150 000 € до 590 000 €		3,00 %
КУПІВЛЯ ≥ 590 001 €		після виставлення рахунку
Преміум послуги <ul style="list-style-type: none"> • Трансфер з аеропорту до місця призначення, де вас зустрінуть і відвезуть до місця призначення. • Проживання від 3 до 4 ночей у 5-зірковому готелі для 2 осіб (сніданок включено) 	1 500 €	1 500 €

Особливості ціноутворення відповідно до пошукового тарифу:

- **ОРЕНДА** : 50% завдатку / решта при підписанні договору оренди (за винятком разового візиту)
- **КУПІВЛЯ** : 10% завдатку / решта при підписанні попереднього договору

«PROPERTY HUNTER допоможе Вам застосувати правильний підхід, щоб знайти свою нерухомість з цілковитим комфортом і надійністю.»



Honoraires du Service

Un tarif simple & transparent
Exclusivité réservée
à la Bulgarie

SERVICE JURIDIQUE (Forfaits)	(H.T.) VAT en +
La première consultation (durée moyenne 45 minutes) – ONLINE Tarif horaire de 100 € H.T.	Offert
ACHAT : APPARTEMENT / MAISON 1. Vérification des documents du bien – Achat immobilier (hors terrain) Contrôle de la conformité et de la validité des documents afférents à un bien immobilier.(hors terrain) 2. Sous-seing privé – Achat immobilier (avant-contrat) (hors terrain) Rédaction et vérification d'un avant-contrat dans le cadre d'une transaction immobilière. 3. Acte authentique – Achat immobilier (Accompagnement chez le notaire) Préparation et assistance dans la signature de l'acte authentique devant notaire, pour l'acquisition d'un bien immobilier.	1 % de la valeur du bien Minimum : 1 500 € Maximum : 5 500 €
ACHAT : TERRAIN	Sur dossier
IMMATRICULER LE CONTRAT DE BAIL Frais de Notaire = Environ 1 mois de loyer + Honoraire d'Avocat	Frais de notaire + Avocat
Résiliation de bail à l'amiable (Baux d'habitation ou commerciaux) Assistance pour la résiliation amiable, préparation papier du document contractuel	20 % du loyer mensuel, minimum : 300 €
Résiliation par voie judiciaire (Baux d'habitation ou commerciaux) - Assistance pour la résiliation judiciaire du bail, avec représentation devant le Tribunal si requis.	Sur dossier
Assemblée générale de copropriété - Représentation et conseil dans le cadre des décisions prises en assemblée générale de copropriété, conformément à la législation en vigueur.	Sur dossier
Modification de statut d'un local (commercial ou autres)	Sur dossier
Carte de résident Bulgare, exclusivement pour les membres de l'Union Européenne (VIP : Pas d'attente à l'immigration, Carte en 3/4 jours ouvrés : + 170 €)	500 €
Création de Société : Statut, enregistrement, accompagnement : à la banque dépôt de capital, et le Notaire, Inscription TVA, Domiciliation 1 an offert, registration fiscale du gérant, (Compte bancaire opérationnel + 300 €)	1 300 €
Domiciliation annuelle (par mois, minimum 1 an)	19 € ou 30 €

« **PROPERTY HUNTER** collabore étroitement avec un cabinet juridique spécialisé dans l'immobilier, vous offrant ainsi des tarifs négociés spécialement pour vous. »



Вартість юридичних послуг

Простий & прозорий тариф Доступний ексклюзивно в Болгарії

ЮРИДИЧНІ ПОСЛУГИ (Пакети)	(без ПДВ), + окремо ПДВ
Перша консультація (середня тривалість 45 хвилин) - ОНЛАЙН Погодинна вартість 100 євро без ПДВ	У подарунок
КУПІВЛЯ : КВАРТИРА / БУДИНОК 1. Перевірка документів на нерухомість - Купівля нерухомості (за винятком земельних ділянок). Перевірка відповідності та дійсності документів, пов'язаних з об'єктом нерухомості (за винятком земельних ділянок). 2. Попередній договір - Купівля нерухомості (попередній договір) (за винятком земельних ділянок). Складання та перевірка попереднього договору для здійснення операції з нерухомістю. 3. Автентичний договір - Купівля нерухомості (супровід в нотаріуса). Підготовка та супровід під час підписання у нотаріуса акту купівлі-продажу об'єкта нерухомості.	1 % від вартості нерухомості Мінімум: 1 500 € Максимум : 5 500 €
КУПІВЛЯ : ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	В індивідуальному порядку
РЕЄСТРАЦІЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ Нотаріальні витрати = Приблизно 1 місяць оренди + вартість послуг юриста	Нотаріальні витрати + Юрист
Розірвання договору оренди за взаємною згодою (житлова або комерційна оренда) Допомога в розірванні договору за згодою сторін, підготовка договірному документу	20 % від місячної орендної плати, мінімум: 300 €
Розірвання договору оренди в судовому порядку (житлова або комерційна оренда) - Допомога в розірванні договорів оренди в судовому порядку, включаючи за потреби представництво в суді.	В індивідуальному порядку
Загальні збори ОСББ - Представництво та консультування щодо рішень, прийнятих на загальних зборах ОСББ, відповідно до чинного законодавства.	В індивідуальному порядку
Зміна статусу об'єкта нерухомості (комерційного чи іншого)	В індивідуальному порядку
Посвідка на проживання в Болгарії, виключно для громадян Європейського Союзу (VIP: без очікування в імміграційній службі, отримання посвідки за 3/4 робочих дні: + €170)	500 €
Створення компанії: Статут, реєстрація, підтримка в банку для внесення капіталу та нотаріальні послуги, реєстрація ПДВ, безкоштовна юридична адреса на 1 рік, фіскальна реєстрація керівника (Операційний банківський рахунок + 300 €)	1 300 €
Річне обслуговування бізнес-адреси (щомісяця, мінімум 1 рік)	Від 19 € до 30 €

« **PROPERTY HUNTER** тісно
співпрацює з юридичною агенцією,
що спеціалізуються на нерухомості,
пропонуючи Вам особливі тарифи. »



Service Premium

En complément de nos honoraires, nous offrons un service Premium, spécialement conçu pour les clients les plus exigeants :



1 500 €



Un service de voiturier qui vous prend en charge à l'aéroport et vous raccompagne à votre destination.



Séjour de 3 à 4 nuits dans un hôtel 5 étoiles pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)

Преміум послуги

Окрім наших тарифів, ми також пропонуємо Преміум послуги, спеціально розроблені для найбільш вимогливих клієнтів:



1 500 €



Трансфер з аеропорту до місця призначення, де вас зустрінуть і відвезуть до місця призначення.



Проживання від 3 до 4 ночей у 5-зірковому готелі для 2 осіб (сніданок включено)





PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER · REAL ESTATE · НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA By SB

БЕЗКОШТОВНА оцінка

Estimation GRATUITE

FREE estimate

Безплатни пазарни оценки



WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY

FORMULAIRE DE RECHERCHE IMMOBILIÈRE • REAL ESTATE SEARCH FORM

• ФОРМУЛЯР ЗА ТЪРСЕНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ • АНКЕТА ДЛЯ ПОШУКУ НЕРУХОМОСТІ

Quel type de bien immobilier recherchez- vous ? **What type of property are you looking for?**

Какъв тип недвижим имот търсите? Який тип нерухомості Ви шукаете?

- Maison, **House**, **Къща**, Будинок
- Studio, **Studio**, **студио**, Студія
- Appartement, **Apartment**, **Апартамент**, Квартира
- Bureau, **Office**, **Офис**, Офіс
- Local Commercial, **Commercial Space**, **Търговско помещение**, Комерційне приміщення
- Local Industriel, **Industrial Space**, **Индустриално помещение**, Промислове приміщення
- Garage/Parking, **Garage/Parking**, **Гараж/Паркинг**, Гараж/Паркінг
- Terrain, **Land**, **Парцел**, Земельна ділянка

Pour ? **For ? За? Для?**

- Acheter • **Buy** • **Купувам** • Купівлі • Vendre • **Sell** • **Продавам** • Продажу • Louer • **Rent** • **Наемам** • Оренти

Budget ? **Budget ? Бюджет? Бюджет?**

€uros

Dans quelle ville ? **In which city ?**

В кой град ? В якому місті?

Avez-vous des quartiers préférés ? Si oui, Lesquels ? **Do you have preferred neighborhoods ? If yes, which ones?**

Имате ли предпочитани квартали ? Ако да, кои? Чи маєте Ви перевагу стосовно районів? Якщо так, то яких?

Date d'échéance du projet ? **Project deadline ?**

Краен срок за проекта ? Кінцевий термін виконання проекту?

Prénom, Nom • **First Name, Last Name**

Име, Фамилия • Ім'я, Прізвище

Email, **Имейл**, Електронна пошта

Numéro de téléphone (avec indicatif du pays) **Phone number (with country code) Телефонен номер (с код на държавата)**

Номер телефону (з кодом країни)

Comment devons-nous vous contacter ? **How should we contact you ? Как да се свържем с вас ? Як ми можемо з Вами зв'язатися?**

- Téléphone, **Phone**, **Телефон** , Телефон • WhatsApp, **WhatsApp**, **WhatsApp**, **WhatsApp**
- Viber, **Viber**, **Viber**, **Viber** • Signal, **Signal**, **Signal**, **Signal** • Line, **Line**, **Line**, **Line**

Un commentaire ? **Any comments ? Коментар ? Будь-які коментарі?**

Contact



contact@propertyhunter.agency



www.propertyhunter.agency



BULGARIE

+359 (0) 88 793 5002

FRANCE

+33 (0) 7 66 83 94 61

ALBANIE

+355 (0) 69 989 4463

THAÏLANDE

+33 (0) 7 82 32 00 83



www.propertyhunter.agency

Контакти



contact@propertyhunter.agency



www.propertyhunter.agency



БОЛГАРИЯ

+359 (0) 88 793 5002

ФРАНЦИЯ

+33 (0) 7 66 83 94 61

АЛБАНИЯ

+355 (0) 69 989 4463

ТАЙЛАНД

+33 (0) 7 82 32 00 83



www.propertyhunter.agency

Affiliation



CCI FRANCE BULGARIE
ФРЕНСКО-БЪЛГАРСКА
ТЪРГОВСКА
И ИНДУСТРИАЛНА КАМАРА



Since 1992



**Fédération Nationale de l'Immobilier
en Bulgarie**

**National Federation of Real Estate
in Bulgaria**



www.propertyhunter.agency

Афілійованість



CCI FRANCE BULGARIE
ФРЕНСКО-БЪЛГАРСКА
ТЪРГОВСКА
И ИНДУСТРИАЛНА КАМАРА



3 1992



**Національна федерація нерухомості в
Болгарії**



www.propertyhunter.agency

ПАРТНЬОРСТВО

Offre de parrainage

Sponsorship offer

Пропозиция спонсорства



ПРИСЪЕДИНЕТЕ СЕ КЪМ НАШИЯ ЕКИП

Rejoindre l'équipe

Join the team

Доеднатись до команди



ПОСЕТЕТЕ УЕБ САЙТА НИ

Visitez notre site internet

Visit our website

Відвідайте наш веб-сайт



БЪЛГАРИЯ - BULGARIE - BULGARIA

