



PROPERTY HUNTER

купувате, продавате или наемате ?
доверете се на експерт по недвижими имоти

Acheter, vendre ou louer ?
Faites confiance à un expert immobilier

Buy, sell or rent ?
Trust a real estate expert

**Безплатни пазарни
оценки**

*Estimation gratuite
Free estimate*

www.propertyhunter.agency
contact@propertyhunter.agency



ÉDITION 2024-2025

Votre réseau

- Immobilier et Expatriation -



PROPERTY HUNTER



Des clients
satisfaits

Cabinet
Francophone

LOCATION – ACHAT – VENTE – INVESTISSEMENT

Siège Social :

CCI France-Bulgarie 8A, Bd Tsar Osvoboditel – Floor 2
1000 Sofia Center, Bulgarie

contact@propertyhunter.agency
www.propertyhunter.agency

Your network

- Real Estate et Expatriation -



PROPERTY HUNTER



Satisfied
clients

French
Company

RENTAL – PURCHASE – SALE – INVESTMENT

Head Office :

CCI France-Bulgarie 8A, Bd Tsar Osvoboditel – Floor 2
1000 Sofia Center, Bulgarie

contact@propertyhunter.agency
www.propertyhunter.agency

Les 5 étapes

Pourquoi faire confiance au cabinet, Property Hunter - PH -

Dès que la fiche de renseignements est remplie, nos « chasseurs immobilier de PROPERTY HUNTER », vous proposent de prendre en charge votre recherche immobilière de la manière suivante :



Afin de démarrer votre commande, nous vous envoyons notre « mandat de recherche » par courriels, pour validation



Une fois la commande validée par vos soins,
• Nous activons notre réseau exclusif de fournisseurs de logements et vous accompagnons dans vos choix de quartier, et gérons les formalités



• Nous vous accompagnons et vous conseillons, même sur des logements que vous auriez trouvé de votre côté.
• Nous visitons les biens pour vous, ou avec vous.



Nous vérifions la conformité et la validité des documents de la propriété avec notre avocat-conseil (pour la location, le tarif est inclus - pour l'achat, nous travaillons en collaboration avec des avocats spécialisés, tarif indiqué dans le catalogue)



Nous vous assistons jusqu'à la remise des clés.

The 5 steps

Why trust the company, Property Hunter - PH -

As soon as the information form is completed, « our hunters at PROPERTY HUNTER » offer to take charge of your real estate search in the following manner :



In order to begin processing your order, we are sending you our « search mandate » by email for validation



Once your order is confirmed,
• We activate our exclusive network of housing suppliers, assist you in choosing the right neighborhood, and handle the formalities.



• We assist and advise you, even on properties you may have found on your own.
• We visit the properties for you, or with you.



We are verifying the compliance and validity of the property documents with our legal advisor (for rentals, the fee is included – for purchases, we work in collaboration with specialized lawyers, and the fee is listed in the catalog)



We assist you until the handover of the keys.



Avantages

Pourquoi faire confiance au cabinet, Property Hunter - PH -



Cabinet **100% Francophone, Multilingue** : Français, Anglais, Bulgare, Albanais, Espagnol, Russe, Italien...
Spécialisé pour les Expats, dans le domaine de l'immobilier



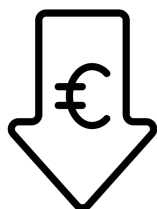
Un taux de satisfaction de 5 sur 5
Avis récents sur Google



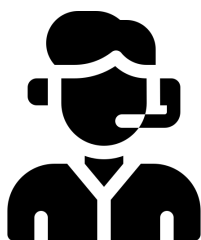
30 années d'expérience dans l'immobilier, avec des clients satisfaits



Une équipe professionnelle à votre service
Pour toutes formalités, services administratifs et financiers... (avec vous, ou sans vous..)



Des tarifs raisonnables et compétitifs
Si dans un délais de 15 jours, pendant ou après votre contrat, vous trouvez un service identique, nous vous remboursons la différence



Votre assistante dédiée francophone
Qui suit votre dossier, et est disponible par téléphone, courriel, WhatsApp, Viber, ...

Benefits

Why trust the compagny,
Property Hunter
- PH -



100% French-speaking, Multilingual Firm : French, English, Bulgarian, Albanian, Spanish, Russian, Italian...
Specialized in real estate for Expats



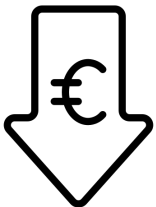
A 5 out of 5 satisfaction rate
Recent reviews on Google



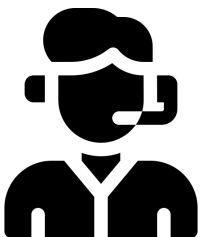
30 years of experience in real estate, with satisfied clients



A professional team at your service
For all formalities, administrative and financial services... (with you, or on your behalf...)



Reasonable and competitive rates
If within 15 days, during or after your contract, you find an identical service, we will refund the difference



Your dedicated assistant
Who follows your case and is available by phone, email, WhatsApp, Viber, etc.





Evaluations Google

5.0 ★★★★★



PROPERTY HUNTER

On a trouvé leur bien

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Super à l'écoute. Ils se sont occupés de tout et on se sent en confiance. Je recommande

Par Patrice C.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

**Accompagnement au Top !
Très Pro**

Par Christophe S.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Super conseil et transaction au top, merci.

Par Kevin P.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Une agence francophone efficace pour trouver ce que vous voulez. Remerciement spécial pour le professionnalisme et leur gentillesse.

Par Nicolas G.
Suite à son expérience





Evaluations Google

5.0 ★★★★★



PROPERTY HUNTER

We found their property

Client testimonial ★★★★★ 5 / 5

Very attentive. They took care of everything, and you feel confident. I highly recommend

By Patrice C.
Following their experience

Client testimonial ★★★★★ 5 / 5

Top-notch support!
Very professional

By Christophe S.
Following their experience

Client testimonial ★★★★★ 5 / 5

Great advice and a smooth transaction, thank you.

By Kevin P.
Following their experience

Client testimonial ★★★★★ 5 / 5

An efficient French-speaking agency to help you find exactly what you want. Special thanks for their professionalism and kindness.

By Nicolas G.
Following their experience





PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA By SB

**- Présentation de
la Bulgarie -**



PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA *By SB*

**- Introduction to
Bulgaria -**

Notre Blog



Afin de vous accompagner dans votre recherche, nous avons mis en place un blog afin de vous aider par nos conseils, et avis extérieurs. Ici quelques exemples :

Recherche immobilière pour les entreprises



Créer son patrimoine dans l'investissement locatif



5 Conseils Clés pour un Achat Immobilier Réussi en Bulgarie



Rentabilité Immobilière en Bulgarie : Opportunités à Sofia



Service Francophone



Our Blog



To assist you in your search, we have set up a blog to provide you with guidance and external opinions. Here are a few examples :

Real Estate Search for Businesses



Building Wealth through Rental Investment



5 Key Tips for a Successful Property Purchase in Bulgaria



Real Estate Profitability in Bulgaria: Opportunities in Sofia



French-speaking Agency



La Bulgarie



SOFIA, La CAPITALE

La MER



La MONTAGNE

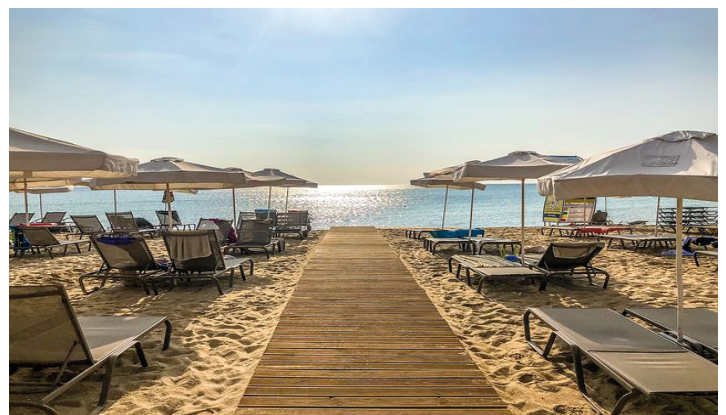


Bulgaria



SOFIA, The CAPITALE

The SEA

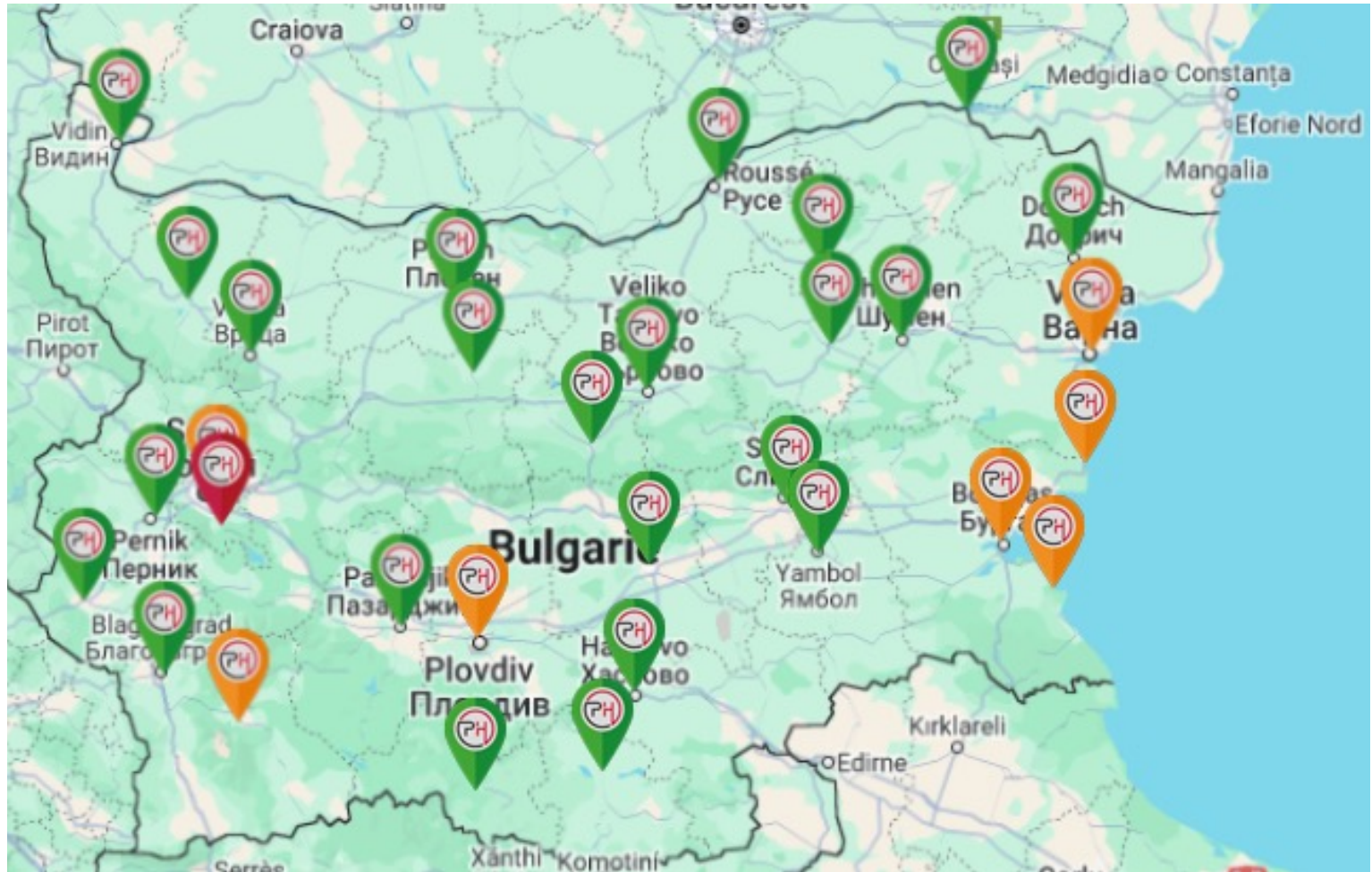


The MOUNTAIN



Nos agents et Partenaires

Our Agents and Partners



Аксаково Асеновград Ахелой Ахтопол Балчик Банкя Банско Батак Белене Белоградчик Берковица Благоевград Брацигово Бургас Бяла Бяла Слатина Варна Велики Преслав Велико Търново Велинград Видин Враца Вълчи дол Вършец Габрово Генерал Тошево Горна Оряховица Гоце Делчев Девин Девня Димитровград Добрич Дряново Дулово Дупница Елена Елин Пелин Каварна Казанлък Карлово Карнобат Кърджали Кюстендил Ловеч Мездра Мелник Монтана Несебър Никопол Нова Загора Панагюрище Перник Петрич Пещера Пирдоп Плевен Пловдив Полски Тръмбеш Поморие Правец Приморско Разград Разлог Русе Сандански Свиленград Свищов Своге Севлиево Силистра Сливен Сливница Смолян Созопол Сопот **София** Стара Загора Тетевен Троян Трявна Търговище Хасково Хисаря Царево Червен бряг Черноморец Шабла Шумен Ябланица Ямбол



PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER · REAL ESTATE · НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA By SB

Станете ловец на имоти !

Формули, които се адаптират към
вашите собствени цели
за развитие.



* Възможност за граждански договор

WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY

Honoraires du Cabinet

Un tarif simple & transparent

SERVICE DE RECHERCHE (H.T.) VAT en +	BARÈME Étudiant (de 18 à 27 ans sur justificatif)	BARÈME STANDARD
LOCATION – VISITE UNIQUE	25 €	25 €
LOCATION – Rédaction du contrat de bail	175 €	175 €
LOCATION – FORFAIT (Visite + Bail)	500 €	1 mois de loyer (mini. 500 €)
ACHAT ≤ 30 000 €		3 000 €
ACHAT de 30 001 € à 100 000 €		5 000 €
ACHAT de 100 000 € à 150 000 €		4,67 %
ACHAT de 150 000 € à 590 000 €		3,00 %
ACHAT ≥ 590 001 €		sur devis
Service Premium <ul style="list-style-type: none">• Un service de voiturier qui vous prend en charge à l'aéroport et vous raccompagne à votre destination.• Séjour de 3 à 4 nuits dans un hôtel 5 étoiles pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)	1 500 €	1 500 €

Conditions tarifaire suivant Barème de recherche :

- **LOCATION** : 50 % d'acompte / Solde à la signature du bail (hors visite unique)
- **ACHAT** : 10% d'acompte / Solde à la signature du sous seing privé

« **PROPERTY HUNTER** vous permet d'adopter le bon réflexe pour trouver votre bien immobilier en toute sérénité et toute sécurité. »



Company Fees

A simple & transparent pricing

PROPERTY SEARCH SERVICE (H.T.) VAT en +	STUDENT RATE (for ages 18 to 27 with proof)	STANDARD RATE
RENTAL – SINGLE VISIT	25 €	25 €
RENTAL – Drafting of the lease agreement	175 €	175 €
RENTAL – PACKAGE (Visit + Lease)	500 €	1 month's rent (min. 500 €)
PURCHASE ≤ 30 000 €		3 000 €
PURCHASE from 30 001 € to 100 000 €		5 000 €
PURCHASE from 100 000 € to 150 000 €		4,67 %
PURCHASE from 150 000 € to 590 000 €		3,00 %
PURCHASE ≥ 590 001 €		upon quotation
Premium Service <ul style="list-style-type: none"> • A valet service that picks you up at the airport and drives you to your destination. • A 3 to 4-night stay in a 5-star hotel for 2 people (breakfast included) 	1 500 €	1 500 €

Pricing conditions according to the Search Rate :

- **RENTAL** : 50% deposit / Balance upon signing the lease (excluding single visit)
- **PURCHASE** : 10% deposit / Balance upon signing the preliminary contract

« **PROPERTY HUNTER** helps you adopt the right approach to find your property with complete peace of mind and security. »



Honoraires du Service

Un tarif simple & transparent
Exclusivité réservée
à la Bulgarie

SERVICE JURIDIQUE (Forfaits)	(H.T.) VAT en +
La première consultation (durée moyenne 45 minutes) – ONLINE Tarif horaire de 100 € H.T.	Offert
ACHAT : APPARTEMENT / MAISON 1. Vérification des documents du bien – Achat immobilier (hors terrain) Contrôle de la conformité et de la validité des documents afférents à un bien immobilier.(hors terrain) 2. Sous-seing privé – Achat immobilier (avant-contrat) (hors terrain) Rédaction et vérification d'un avant-contrat dans le cadre d'une transaction immobilière. 3. Acte authentique – Achat immobilier (Accompagnement chez le notaire) Préparation et assistance dans la signature de l'acte authentique devant notaire, pour l'acquisition d'un bien immobilier.	1 % de la valeur du bien Minimum : 1 500 € Maximum : 5 500 €
ACHAT : TERRAIN	Sur dossier
IMMATRICULER LE CONTRAT DE BAIL Frais de Notaire = Environ 1 mois de loyer + Honoraire d'Avocat	Frais de notaire + Avocat
Résiliation de bail à l'amiable (Baux d'habitation ou commerciaux) Assistance pour la résiliation amiable, préparation papier du document contractuel	20 % du loyer mensuel, minimum : 300 €
Résiliation par voie judiciaire (Baux d'habitation ou commerciaux) - Assistance pour la résiliation judiciaire du bail, avec représentation devant le Tribunal si requis.	Sur dossier
Assemblée générale de copropriété - Représentation et conseil dans le cadre des décisions prises en assemblée générale de copropriété, conformément à la législation en vigueur.	Sur dossier
Modification de statut d'un local (commercial ou autres)	Sur dossier
Carte de résident Bulgare, exclusivement pour les membres de l'Union Européenne (VIP : Pas d'attente à l'immigration, Carte en 3/4 jours ouvrés : + 170 €)	500 €
Création de Société : Statut, enregistrement, accompagnement : à la banque dépôt de capital, et le Notaire, Inscription TVA, Domiciliation 1 an offert, registration fiscale du gérant, (Compte bancaire opérationnel + 300 €)	1 300 €
Domiciliation annuelle (par mois, minimum 1 an)	19 € ou 30 €

« **PROPERTY HUNTER** collabore étroitement avec un cabinet juridique spécialisé dans l'immobilier, vous offrant ainsi des tarifs négociés spécialement pour vous. »



Legal Service Fees

A simple & transparent rate
**Exclusively available
in Bulgaria**

LEGAL SERVICE (Packages)	(H.T.) VAT en +
The first consultation (average duration 45 minutes) – ONLINE Hourly rate of €100 excluding VAT	Complimentary
PURCHASE : APARTMENT / HOUSE 1. Verification of property documents – Real estate purchase (excluding land) Review of the conformity and validity of documents related to a real estate property (excluding land). Preliminary contract – Real estate purchase (pre-contract) (excluding land) Drafting and review of a pre-contract for a real estate transaction. Authentic deed – Real estate purchase (Assistance at the notary's office) Preparation and support during the signing of the authentic deed in front of a notary for the acquisition of a property.	1 % of the property's value Minimum : 1 500 € Maximum : 5 500 €
PURCHASE : LAND	On a case-by-case basis
REGISTER THE LEASE CONTRACT Notary fees = Approximately 1 month's rent + Lawyer's fee	Notary fees + Lawyer
Amicable lease termination (Residential or commercial leases) Assistance with amicable termination, preparation of the contractual document	20 % of the monthly rent, minimum : 300 €
Judicial lease termination (Residential or commercial leases) – Assistance with judicial lease termination, including representation in court if required.	On a case-by-case basis
Condominium general meeting – Representation and advice regarding decisions made during the condominium general meeting, in accordance with current legislation.	On a case-by-case basis
Change of status for a property (commercial or other)	On a case-by-case basis
Bulgarian residence card, exclusively for European Union members (VIP: No wait at immigration, Card in 3/4 business days: + €170)	500 €
Company Formation: Articles of association, registration, support with the bank for capital deposit, and notary services, VAT registration, 1-year free business address, fiscal registration of the manager (Operational bank account + 300 €)	1 300 €
Annual business address service (per month, minimum 1 year)	19 € to 30 €

« **PROPERTY HUNTER** works closely with a legal firm specialized in real estate, offering you specially negotiated rates. »



Service Premium

En complément de nos honoraires, nous offrons un service Premium, spécialement conçu pour les clients les plus exigeants :



1 500 €



Un service de voiturier qui vous prend en charge à l'aéroport et vous raccompagne à votre destination.



Séjour de 3 à 4 nuits dans un hôtel 5 étoiles pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)

Premium Service

In addition to our fees, we offer a Premium Service, specially designed for the most demanding clients :



1 500 €



A valet service that picks you up at the airport and drives you to your destination.



A 3 to 4-night stay in a 5-star hotel for 2 people (breakfast included)





PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER · REAL ESTATE · НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA By SB

Estimation GRATUITE

FREE estimate

Безплатни пазарни оценки



WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY

FORMULAIRE DE RECHERCHE IMMOBILIÈRE
REAL ESTATE SEARCH FORM • ФОРМУЛЯР ЗА ТЪРСЕНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Quel type de bien immobilier recherchez- vous ? **What type of property are you looking for?**

Какъв тип недвижим имот търсите?

- Maison, **House**, Къща
- Studio, **Studio**, студио
- Appartement, **Apartment**, Апартамент
- Bureau, **Office**, Офис
- Local Commercial, **Commercial Space**, Търговско помещение
- Local Industriel, **Industrial Space**, Индустриално помещение
- Garage/Parking, **Garage/Parking**, Гараж/Паркинг
- Terrain, **Land**, Парцел

Pour ? **For ? За?**

- Acheter • **Buy** • Купувам Vendre • **Sell** • Продавам Louer • **Rent** • Наемам

Budget ? **Budget ? Бюджет?** **€uros**

Dans quelle ville ? **In which city ?**

В кой град ?

Avez-vous des quartiers préférés ? Si oui, Lesquels ? **Do you have preferred neighborhoods ? If yes, which ones?**

Имате ли предпочитани квартали ? Ако да, кои?

Date d'échéance du projet ? **Project deadline ?**

Краен срок за проекта ?

Prénom, Nom • **First Name, Last Name**

Име, Фамилия

Email, **Имейл**

Numéro de téléphone (avec indicatif du pays)

Phone number (with country code)

Телефонен номер (с код на държавата)

Comment devons-nous vous contacter ? **How should we contact you ? Как да се свържем с вас ?**

- Téléphone, **Phone**, Телефон WhatsApp, **WhatsApp**, WhatsApp Viber, **Viber**, Viber
 Signal, **Signal**, Signal Line, **Line**, Line

Un commentaire ? **Any comments ? Коментар ?**

Contact



contact@propertyhunter.agency



www.propertyhunter.agency



BULGARIE

+359 (0) 88 793 5002

FRANCE

+33 (0) 7 66 83 94 61

ALBANIE

+355 (0) 69 989 4463

THAÏLANDE

+33 (0) 7 82 32 00 83



www.propertyhunter.agency

Affiliation



CCI FRANCE BULGARIE
ФРЕНСКО-БЪЛГАРСКА
ТЪРГОВСКА
И ИНДУСТРИАЛНА КАМАРА



Since 1992



**Fédération Nationale de l'Immobilier
en Bulgarie**

**National Federation of Real Estate
in Bulgaria**



www.propertyhunter.agency

ПАРТНЬОРСТВО

*Offre de parrainage
Sponsorship offer*



ПРИСЪЕДИНЕТЕ СЕ КЪМ НАШИЯ ЕКИП

*Rejoindre l'équipe
Join the team*



ПОСЕТЕТЕ УЕБ САЙТА НИ

*Visitez notre site internet
Visit our website*



БЪЛГАРИЯ - BULGARIE - BULGARIA

