



PROPERTY HUNTER

купувате, продавате или наемате ?

доверете се на експерт по недвижими имоти

Acheter, vendre ou louer ?

Faites confiance à un expert immobilier

Buy, sell or rent ?

Trust a real estate expert

**Безплатни пазарни
оценки**

Estimation gratuite

Free estimate

www.propertyhunter.agency
contact@propertyhunter.agency



ÉDITION 2024-2025

Votre réseau

- Immobilier et Expatriation -



PROPERTY HUNTER



Des clients
satisfaits

Cabinet
Francophone

LOCATION – ACHAT – VENTE – INVESTISSEMENT

Siège Social :

CCI France-Bulgarie 8A, Bd Tsar Osvoboditel – Floor 2
1000 Sofia Center, Bulgarie

contact@propertyhunter.agency
www.propertyhunter.agency

Ваша сеть

- Недвижимость и Эмиграция -



PROPERTY HUNTER



Довольные
клиенты

Французская
компания

АРЕНДА – ПОКУПКА – ПРОДАЖА – ИНВЕСТИЦИИ

Головной офис:

CCI France-Bulgarie 8A, Bd Tsar Osvoboditel – Этаж 2
1000 София Центр, Болгария

contact@propertyhunter.agency
www.propertyhunter.agency

Les 5 étapes

Pourquoi faire confiance au cabinet, Property Hunter - PH -

Dès que la fiche de renseignements est remplie, nos « chasseurs immobilier de PROPERTY HUNTER », vous proposent de prendre en charge votre recherche immobilière de la manière suivante :



Afin de démarrer votre commande, nous vous envoyons notre « mandat de recherche » par courriels, pour validation



Une fois la commande validée par vos soins,
• Nous activons notre réseau exclusif de fournisseurs de logements et vous accompagnons dans vos choix de quartier, et gérons les formalités



• Nous vous accompagnons et vous conseillons, même sur des logements que vous auriez trouvé de votre côté.
• Nous visitons les biens pour vous, ou avec vous.



Nous vérifions la conformité et la validité des documents de la propriété avec notre avocat-conseil (pour la location, le tarif est inclus - pour l'achat, nous travaillons en collaboration avec des avocats spécialisés, tarif indiqué dans le catalogue)



Nous vous assistons jusqu'à la remise des clés.

Пять этапов

Почему доверять компании, Property Hunter - PH -

Как только форма с информацией будет заполнена, «наши агенты в PROPERTY HUNTER» предложат взять на себя поиск вашей недвижимости следующим образом:



Для начала обработки вашего заказа мы отправляем вам наш «мандат на поиск» по электронной почте для подтверждения



Как только ваш заказ подтвержден,
• Мы активируем нашу эксклюзивную сеть поставщиков жилья, помогаем вам выбрать подходящий район и занимаемся формальностями.



- Мы помогаем и консультируем вас, даже по объектам, которые вы могли найти самостоятельно.
- Мы осматриваем объекты за вас или с вами.



Мы проверяем соответствие и действительность документов на недвижимость с нашим юридическим советником

(для аренды плата включена – для покупок мы работаем совместно со специализированными юристами, и плата указана в каталоге)



Мы помогаем вам до момента передачи ключей.



Avantages

Pourquoi faire confiance au cabinet, Property Hunter - PH -



Cabinet **100% Francophone, Multilingue** : Français, Anglais, Bulgare, Albanais, Espagnol, Russe, Italien...
Spécialisé pour les Expats, dans le domaine de l'immobilier



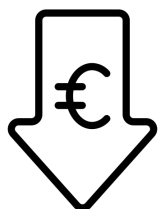
Un taux de satisfaction de 5 sur 5
Avis récents sur Google



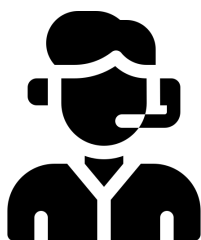
30 années d'expérience dans l'immobilier, avec des clients satisfaits



Une équipe professionnelle à votre service
Pour toutes formalités, services administratifs et financiers... (avec vous, ou sans vous..)



Des tarifs raisonnables et compétitifs
Si dans un délais de 15 jours, pendant ou après votre contrat, vous trouvez un service identique, nous vous remboursons la différence



Votre assistante dédiée francophone
Qui suit votre dossier, et est disponible par téléphone, courriel, WhatsApp, Viber, ...

Преимущества

Почему доверять компании, Property Hunter - PH -



100% франкоязычная, многоязычная компания:
французский, английский, болгарский, албанский,
испанский, русский, итальянский...
Специализация в недвижимости для экспатов



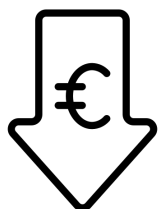
Оценка удовлетворенности 5 из 5
Недавние отзывы в Google



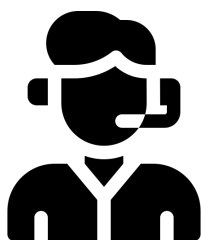
30 лет опыта в недвижимости с довольными клиентами



Профессиональная команда к вашим услугам
По всем формальностям, административным и финансовым услугам... (с вами или от вашего имени...)



Разумные и конкурентоспособные тарифы
Если в течение 15 дней, во время или после
вашего контракта, вы найдете идентичную услугу,
мы вернем разницу



Ваш личный помощник
Который следит за вашим делом и доступен по
телефону, электронной почте, WhatsApp, Viber и
т.д.





Evaluations Google

5.0 ★★★★★



PROPERTY HUNTER

On a trouvé leur bien

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Super à l'écoute. Ils se sont occupés de tout et on se sent en confiance. Je recommande

Par Patrice C.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

**Accompagnement au Top !
Très Pro**

Par Christophe S.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Super conseil et transaction au top, merci.

Par Kevin P.
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

Une agence francophone efficace pour trouver ce que vous voulez. Remerciement spécial pour le professionnalisme et leur gentillesse.

Par Nicolas G.
Suite à son expérience





Мы нашли их недвижимость

PROPERTY HUNTER

Отзыв клиента



5 / 5

Очень внимательные. Они заботились обо всем, и вы почувствуете уверенность. Настоятельно рекомендую.

От Patrice C.
По их опыту

Отзыв клиента



5 / 5

Отличная поддержка!
Очень профессионально

От Christophe S.
По их опыту

Отзыв клиента



5 / 5

Отличные советы и плавная сделка, спасибо.

От Kevin P.
По их опыту

Отзыв клиента



5 / 5

Эффективное франкоязычное агентство, которое поможет вам найти именно то, что вы хотите. Особая благодарность за их профессионализм и доброту.

От Nicolas G.
По их опыту





PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA By SB

**- Présentation de
la Bulgarie -**



PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA *By SB*

- Введение в
Болгарию -

Notre Blog



Afin de vous accompagner dans votre recherche, nous avons mis en place un blog afin de vous aider par nos conseils, et avis extérieurs. Ici quelques exemples :

Recherche immobilière pour les entreprises



Créer son patrimoine dans l'investissement locatif



5 Conseils Clés pour un Achat Immobilier Réussi en Bulgarie



Rentabilité Immobilière en Bulgarie : Opportunités à Sofia



Service Francophone



Наш блог



Чтобы помочь вам в поиске, мы создали блог, чтобы предоставить вам руководство и внешние мнения. Вот несколько примеров:

Поиск недвижимости для бизнеса



Накопление богатства через инвестиции в аренду



5 ключевых советов для успешной покупки недвижимости в Болгарии



Рентабельность недвижимости в Болгарии: возможности в Софии



Франкоязычное агентство



La Bulgarie



SOFIA, La CAPITALE

La MER



La MONTAGNE



Болгария



СОФИЯ, СТОЛИЦА

МОРЕ

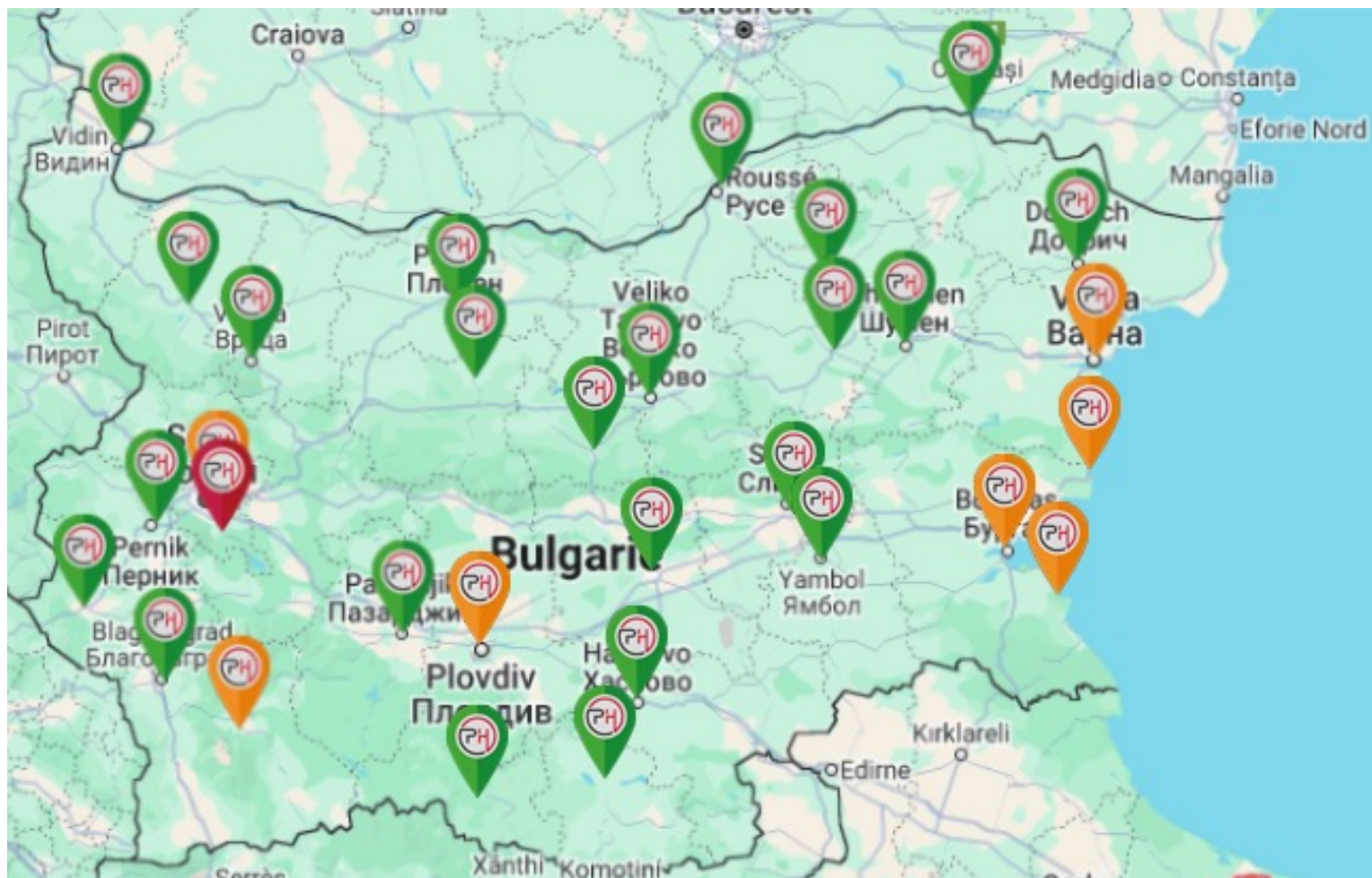


ГОРА



Nos agents et Partenaires

Наши агенты и партнеры



Аксаково Асеновград Ахелой Ахтопол Балчик Банкя Банско Батак Белене Белоградчик Берковица Благоевград Брацигово Бургас Бяла Бяла Слатина Варна Велики Преслав Велико Търново Велинград Видин Враца Вълчи дол Вършец Габрово Генерал Тошево Горна Оряховица Гоце Делчев Девин Девня Димитровград Добрич Дряново Дулово Дупница Елена Елин Пелин Каварна Казанлък Карлово Карнобат Кърджали Кюстендил Ловеч Мездра Мелник Монтана Несебър Никопол Нова Загора Панагюрище Перник Петрич Пещера Пирдоп Плевен Пловдив Полски Тръмбеш Поморие Правец Приморско Разград Разлог Русе Сандански Свиленград Свищов Своге Севлиево Силистра Сливен Сливница Смолян Созопол Сопот **София** Стара Загора Тетевен Троян Трявна Търговище Хасково Хисаря Царево Червен бряг Черноморец Шабла Шумен Ябланица Ямбол



PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA By SB

Станете ловец на имоти !

Формули, които се адаптират към
вашите собствени цели
за развитие.



* Възможност за граждански договор

WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY

Honoraires du Cabinet

Un tarif simple & transparent

SERVICE DE RECHERCHE (H.T.) VAT en +	BARÈME Étudiant (de 18 à 27 ans sur justificatif)	BARÈME STANDARD
LOCATION – VISITE UNIQUE	25 €	25 €
LOCATION – Rédaction du contrat de bail	175 €	175 €
LOCATION – FORFAIT (Visite + Bail)	500 €	1 mois de loyer (mini. 500 €)
ACHAT ≤ 30 000 €		3 000 €
ACHAT de 30 001 € à 100 000 €		5 000 €
ACHAT de 100 000 € à 150 000 €		4,67 %
ACHAT de 150 000 € à 590 000 €		3,00 %
ACHAT ≥ 590 001 €		sur devis
Service Premium <ul style="list-style-type: none">• Un service de voiturier qui vous prend en charge à l'aéroport et vous raccompagne à votre destination.• Séjour de 3 à 4 nuits dans un hôtel 5 étoiles pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)	1 500 €	1 500 €

Conditions tarifaire suivant Barème de recherche :

- **LOCATION** : 50 % d'acompte / Solde à la signature du bail (hors visite unique)
- **ACHAT** : 10% d'acompte / Solde à la signature du sous seing privé

« **PROPERTY HUNTER** vous permet
d'adopter le bon réflexe pour trouver
votre bien immobilier en toute sérénité
et toute sécurité. »



Тарифы КОМПАНИИ

Простая и прозрачная ценовая
политика

УСЛУГА ПО ПОИСКУ НЕДВИЖИМОСТИ (Н.Т.) НДС включен	СТУДЕНЧЕСКИЙ ТАРИФ (для лиц от 18 до 27 лет при наличии подтверждения)	СТАНДАРТНЫЙ ТАРИФ
АРЕНДА – ОДНО ПОСЕЩЕНИЕ	25 €	25 €
АРЕНДА – Составление договора аренды	175 €	175 €
АРЕНДА – ПАКЕТ (Посещение + Договор)	500 €	Аренда за 1 месяц (минимум 500 €)
ПОКУПКА ≤ 30 000 €		3 000 €
ПОКУПКА от 30 001 € до 100 000 €		5 000 €
ПОКУПКА от 100 000 € до 150 000 €		4,67 %
ПОКУПКА от 150 000 € до 590 000 €		3,00 %
ПОКУПКА ≥ 590 001 €		по цитате
Премиум-сервис <ul style="list-style-type: none"> • Сервис валет, который встречает вас в аэропорту и доставляет к месту назначения. • Проживание на 3-4 ночи в 5-звездочном отеле для 2 человек (включая завтрак) 	1 500 €	1 500 €

Условия ценообразования согласно ставке поиска:

- **АРЕНДА:** 50% предоплата / Остаток при подписании договора аренды (кроме одного посещения)
- **ПОКУПКА:** 10% предоплата / Остаток при подписании предварительного контракта

«**PROPERTY HUNTER** поможет вам правильно подойти к поиску вашей недвижимости с полным спокойствием и безопасностью.»



Honoraires du Service

Un tarif simple & transparent
Exclusivité réservée
à la Bulgarie

SERVICE JURIDIQUE (Forfaits)	(H.T.) VAT en +
La première consultation (durée moyenne 45 minutes) – ONLINE Tarif horaire de 100 € H.T.	Offert
ACHAT : APPARTEMENT / MAISON 1. Vérification des documents du bien – Achat immobilier (hors terrain) Contrôle de la conformité et de la validité des documents afférents à un bien immobilier.(hors terrain) 2. Sous-seing privé – Achat immobilier (avant-contrat) (hors terrain) Rédaction et vérification d'un avant-contrat dans le cadre d'une transaction immobilière. 3. Acte authentique – Achat immobilier (Accompagnement chez le notaire) Préparation et assistance dans la signature de l'acte authentique devant notaire, pour l'acquisition d'un bien immobilier.	1 % de la valeur du bien Minimum : 1 500 € Maximum : 5 500 €
ACHAT : TERRAIN	Sur dossier
IMMATRICULER LE CONTRAT DE BAIL Frais de Notaire = Environ 1 mois de loyer + Honoraire d'Avocat	Frais de notaire + Avocat
Résiliation de bail à l'amiable (Baux d'habitation ou commerciaux) Assistance pour la résiliation amiable, préparation papier du document contractuel	20 % du loyer mensuel, minimum : 300 €
Résiliation par voie judiciaire (Baux d'habitation ou commerciaux) - Assistance pour la résiliation judiciaire du bail, avec représentation devant le Tribunal si requis.	Sur dossier
Assemblée générale de copropriété - Représentation et conseil dans le cadre des décisions prises en assemblée générale de copropriété, conformément à la législation en vigueur.	Sur dossier
Modification de statut d'un local (commercial ou autres)	Sur dossier
Carte de résident Bulgare, exclusivement pour les membres de l'Union Européenne (VIP : Pas d'attente à l'immigration, Carte en 3/4 jours ouvrés : + 170 €)	500 €
Création de Société : Statut, enregistrement, accompagnement : à la banque dépôt de capital, et le Notaire, Inscription TVA, Domiciliation 1 an offert, registration fiscale du gérant, (Compte bancaire opérationnel + 300 €)	1 300 €
Domiciliation annuelle (par mois, minimum 1 an)	19 € ou 30 €

« **PROPERTY HUNTER** collabore étroitement avec un cabinet juridique spécialisé dans l'immobilier, vous offrant ainsi des tarifs négociés spécialement pour vous. »



Тарифы юридических услуг

Простая и прозрачная ставка.
Исключительно доступно в
Болгарии

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ (Пакеты)	(Н.Т.) НДС включен
Первая консультация (средняя продолжительность 45 минут) – ОНЛАЙН Почасовая ставка 100 € без НДС	Бесплатно
ПОКУПКА: КВАРТИРА / ДОМ 1. Проверка документов на недвижимость – Покупка недвижимости (исключая землю) Обзор соответствия и действительности документов, связанных с недвижимостью (исключая землю). Предварительный контракт – Покупка недвижимости (предконтракт) (исключая землю) Составление и рассмотрение предконтракта для сделки с недвижимостью. Аутентичный акт – Покупка недвижимости (Помощь в нотариальной конторе) Подготовка и поддержка во время подписания аутентичного акта перед нотариусом для приобретения недвижимости.	1 % от стоимости объекта Минимум : 1 500 € Максимум : 5 500 €
ПОКУПКА: ЗЕМЛЯ	По отдельным случаям
РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ Нотариальные сборы = Примерно 1 месячная арендная плата + Гонорар адвоката	Нотариальные сборы + Гонорар адвоката
Дружественное расторжение аренды (Жилая или коммерческая аренда) Помощь в дружественном расторжении, подготовка контрактного документа	20 % от месячной арендной платы, минимум: 300 €
Судебное расторжение аренды (Жилая или коммерческая аренда) – Помощь в судебном расторжении аренды, включая представительство в суде при необходимости.	По отдельным случаям
Общее собрание собственников многоквартирного дома – Представительство и консультации по вопросам, рассматриваемым на общем собрании собственников, в соответствии с действующим законодательством.	По отдельным случаям
Изменение статуса объекта недвижимости (коммерческая или другая)	По отдельным случаям
Карточка резидента Болгарии, исключительно для членов Европейского союза (VIP: без очереди в иммиграционном контроле, карта за 3/4 рабочих дня: + 170 €)	500 €
Создание компании: устав, регистрация, поддержка в банке для внесения капитала и нотариальные услуги, регистрация НДС, 1 год бесплатного юридического адреса, фискальная регистрация менеджера (Рабочий банковский счет + 300 €)	1 300 €
Ежегодная услуга юридического адреса (ежемесячно, минимум на 1 год)	От 19 € до 30 €

«**PROPERTY HUNTER** тесно сотрудничает с юридической фирмой, специализирующейся на недвижимости, предлагая вам специально согласованные тарифы.»



Service Premium

En complément de nos honoraires, nous offrons un service Premium, spécialement conçu pour les clients les plus exigeants :



1 500 €



Un service de voiturier qui vous prend en charge à l'aéroport et vous raccompagne à votre destination.



Séjour de 3 à 4 nuits dans un hôtel 5 étoiles pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)



www.propertyhunter.agency

Премиум-сервис

В дополнение к нашим тарифам, мы предлагаем Премиум-сервис, специально разработанный для самых требовательных клиентов:



1 500 €



Сервис валет, который встречает вас в аэропорту и доставляет к месту назначения.



Проживание на 3-4 ночи в 5-звездочном отеле для 2 человек (включая завтрак)





PROPERTY HUNTER
IMMOBILIER · REAL ESTATE · НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

BULGARIA By SB

Estimation GRATUITE

FREE estimate

Безплатни пазарни оценки



WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY



FORMULAIRE DE RECHERCHE IMMOBILIÈRE

ФОРМА ПОИСКА НЕДВИЖИМОСТИ • ФОРМУЛЯР ЗА ТЪРСЕНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Quel type de bien immobilier recherchez- vous ? **Какой тип недвижимости вас интересует?**

Какъв тип недвижим имот търсите?

- Maison, **Дом, Къща**
- Studio, **Студия, студио**
- Appartement, **Квартира, Апартамент**
- Bureau, **Офис, Офис**
- Local Commercial, **Търговско помещение, Търговско помещение**
- Local Industriel, **Промышленное помещение, Индустриално помещение**
- Garage/Parking, **Гараж / Парковка, Гараж/Паркинг**
- Terrain, **Земельный участок, Парцел**

Pour ? **Для чего? За?**

- Acheter • **Покупка • Купувам**
- Vendre • **Продажа • Продавам**
- Louer • **Аренда • Наемам**

Budget ? **Бюджет? Бюджет?**

€uros

Dans quelle ville ? **В каком городе?**

В кой град ?

Avez-vous des quartiers préférés ? Si oui, Lesquels ? **Есть ли предпочтительные районы? Если да, то какие?**

Имате ли предпочитани квартали ? Ако да, кои?

Date d'échéance du projet ? **Срок реализации проекта?**

Краен срок за проекта ?

Prénom, Nom • **Имя, Фамилия**

Име, Фамилия

Email, **Имейл**

Numéro de téléphone (avec indicatif du pays)

Номер телефона (с кодом страны)

Телефонен номер (с код на държавата)

Comment devons-nous vous contacter ? **Как с вами связаться? Как да се свържем с вас ?**

- Téléphone, **Phone, Телефон**
- WhatsApp, **WhatsApp, WhatsApp**
- Viber, **Viber, Viber**
- Signal, **Signal, Signal**
- Line, **Line, Line**

Un commentaire ? **Комментарии? Коментар ?**

Контакт



contact@propertyhunter.agency



www.propertyhunter.agency



BULGARIE

+359 (0) 88 793 5002

FRANCE

+33 (0) 7 66 83 94 61

ALBANIE

+355 (0) 69 989 4463

THAÏLANDE

+33 (0) 7 82 32 00 83



www.propertyhunter.agency

Аффилиация



CCI FRANCE BULGARIE
ФРЕНСКО-БЪЛГАРСКА
ТЪРГОВСКА
И ИНДУСТРИАЛНА КАМАРА



Since 1992



Fédération Nationale de l'Immobilier
en Bulgarie

Национална федерация недвижимости
в България



www.propertyhunter.agency

ПАРТНЬОРСТВО

*Offre de parrainage
Sponsorship offer*



ПРИСЪЕДИНЕТЕ СЕ КЪМ НАШИЯ ЕКИП

*Rejoindre l'équipe
Join the team*



ПОСЕТЕТЕ УЕБ САЙТА НИ

*Visitez notre site internet
Visit our website*



БЪЛГАРИЯ - BULGARIE - BULGARIA

