



PROPERTY HUNTER

**купувате, продавате или наемате ?**  
доверете се на експерт по недвижими имоти

**Acheter, vendre ou louer ?**  
Faites confiance à un expert immobilier

**Buy, sell or rent ?**  
Trust a real estate expert

**Безплатни пазарни  
оценки**

*Estimation gratuite  
Free estimate*

[www.propertyhunter.agency](http://www.propertyhunter.agency)  
[contact@propertyhunter.agency](mailto:contact@propertyhunter.agency)



ÉDITION 2024-2025

# Votre réseau

## - Immobilier et Expatriation -



PROPERTY HUNTER



Des clients  
satisfaits

Cabinet  
Francophone

**LOCATION – ACHAT – VENTE – INVESTISSEMENT**

Siège Social :

CCI France-Bulgarie 8A, Bd Tsar Osvoboditel – Floor 2  
1000 Sofia Center, Bulgarie

contact@propertyhunter.agency  
www.propertyhunter.agency

# Les 5 étapes

## Pourquoi faire confiance au cabinet, Property Hunter - PH -

Dès que la fiche de renseignements est remplie, nos « chasseurs immobilier de PROPERTY HUNTER », vous proposent de prendre en charge votre recherche immobilière de la manière suivante :



Afin de démarrer votre commande, nous vous envoyons notre « mandat de recherche » par courriels, pour validation



Une fois la commande validée par vos soins,  
• Nous activons notre réseau exclusif de fournisseurs de logements et vous accompagnons dans vos choix de quartier, et gérons les formalités



• Nous vous accompagnons et vous conseillons, même sur des logements que vous auriez trouvé de votre côté.  
• Nous visitons les biens pour vous, ou avec vous.



Nous vérifions la conformité et la validité des documents de la propriété avec notre avocat-conseil (pour la location, le tarif est inclus - pour l'achat, nous travaillons en collaboration avec des avocats spécialisés, tarif indiqué dans le catalogue)



Nous vous assistons jusqu'à la remise des clés.



# Avantages

## Pourquoi faire confiance au cabinet, Property Hunter - PH -



Cabinet **100% Francophone, Multilingue** : Français, Anglais, Bulgare, Albanais, Espagnol, Russe, Italien...  
**Spécialisé pour les Expats**, dans le domaine de l'immobilier



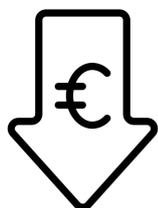
**Un taux de satisfaction de 5 sur 5**  
Avis récents sur Google



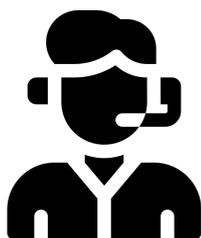
**30 années d'expérience dans l'immobilier, avec des clients satisfaits**



**Une équipe professionnelle à votre service**  
Pour toutes formalités, services administratifs et financiers... (avec vous, ou sans vous..)



**Des tarifs raisonnables et compétitifs**  
Si dans un délais de 15 jours, pendant ou après votre contrat, vous trouvez un service identique, nous vous remboursons la différence



**Votre assistante dédiée francophone**  
Qui suit votre dossier, et est disponible par téléphone, courriel, WhatsApp, Viber, ...



[www.propertyhunter.agency](http://www.propertyhunter.agency)



Evaluations Google

5.0 ★★★★★



PROPERTY HUNTER

**On a trouvé leur bien**

Avis client

★★★★★ 5 / 5

**Super à l'écoute. Ils se sont occupés de tout et on se sent en confiance. Je recommande**

Par Patrice C.  
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

**Accompagnement au Top !  
Très Pro**

Par Christophe S.  
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

**Super conseil et transaction au top, merci.**

Par Kevin P.  
Suite à son expérience

Avis client

★★★★★ 5 / 5

**Une agence francophone efficace pour trouver ce que vous voulez. Remerciement spécial pour le professionnalisme et leur gentillesse.**

Par Nicolas G.  
Suite à son expérience



[www.propertyhunter.agency](http://www.propertyhunter.agency)



**PROPERTY HUNTER**  
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

**BULGARIA** By SB

**- Présentation de  
la Bulgarie -**

# Notre Blog



Afin de vous accompagner dans votre recherche, nous avons mis en place un blog afin de vous aider par nos conseils, et avis extérieurs. Ici quelques exemples :

## Recherche immobilière pour les entreprises



## Créer son patrimoine dans l'investissement locatif



## 5 Conseils Clés pour un Achat Immobilier Réussi en Bulgarie



## Rentabilité Immobilière en Bulgarie : Opportunités à Sofia



## Service Francophone



# La Bulgarie



**SOFIA, La CAPITALE**

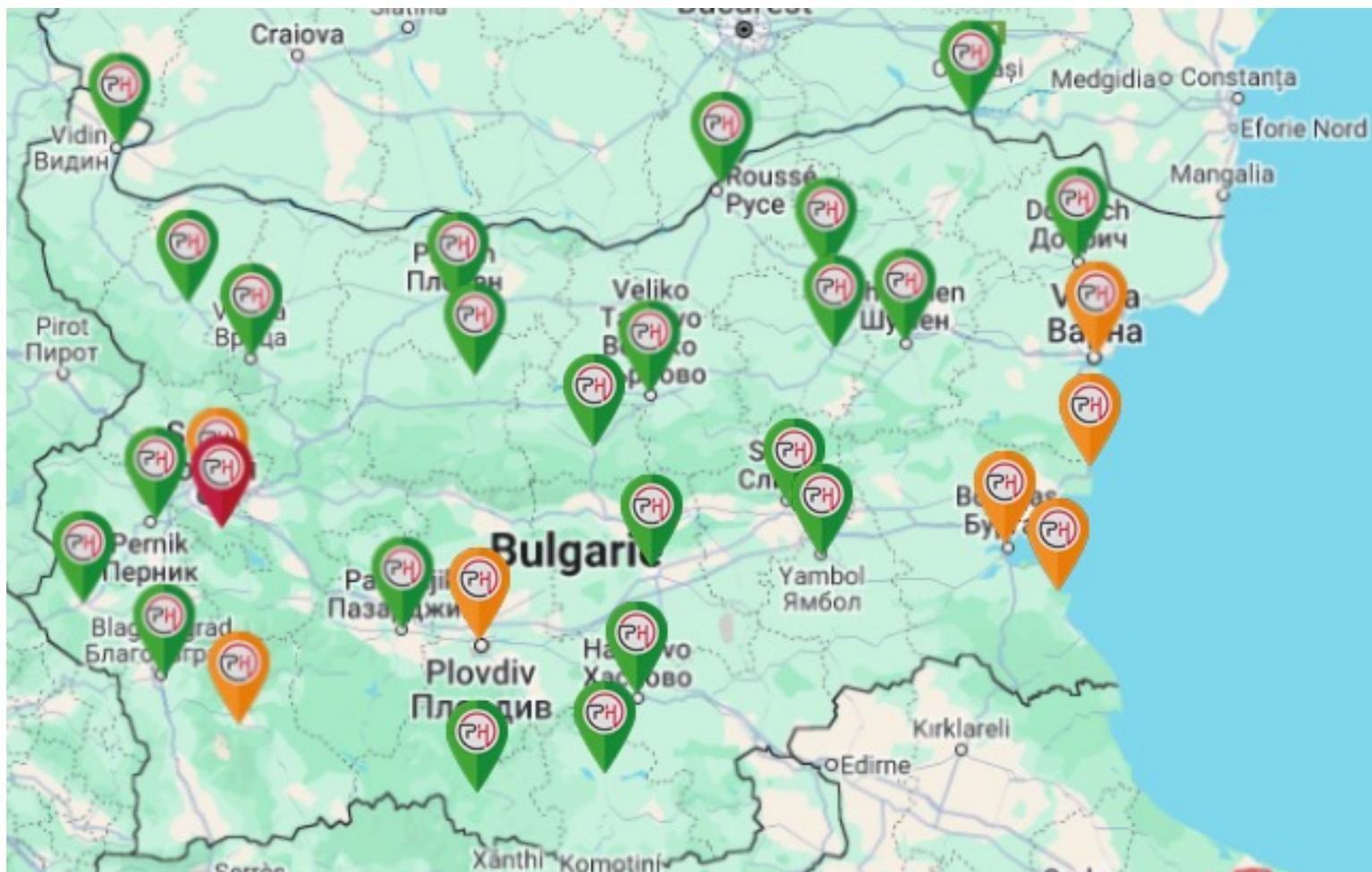
## La MER



## La MONTAGNE



# Nos agents et Partenaires



Аксаково Асеновград Ахелой Ахтопол Балчик Банкя Банско Батак Белене Белоградчик Берковица Благоевград Брацигово Бургас Бяла Бяла Слатина Варна Велики Преслав Велико Търново Велинград Видин Враца Вълчи дол Вършец Габрово Генерал Тошево Горна Оряховица Гоце Делчев Девин Девня Димитровград Добрич Дряново Дулово Дупница Елена Елин Пелин Каварна Казанлък Карлово Карнобат Кърджали Кюстендил Ловеч Мездра Мелник Монтана Несебър Никопол Нова Загора Панагюрище Перник Петрич Пещера Пирдоп Плевен Пловдив Полски Тръмбеш Поморие Правец Приморско Разград Разлог Русе Сандански Свиленград Свищов Своге Севлиево Силистра Сливен Сливница Смолян Созопол Сопот **София** Стара Загора Тетевен Троян Трявна Търговище Хасково Хисаря Царево Червен бряг Черноморец Шабла Шумен Ябланица Ямбол





**PROPERTY HUNTER**  
IMMOBILIER • REAL ESTATE • НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

**BULGARIA** By SB

## Станете ловец на имоти !

Формули, които се адаптират към  
вашите собствени цели  
за развитие.



\* Възможност за граждански договор

[WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY](http://WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY)

# Honoraires du Cabinet

Un tarif simple & transparent

| SERVICE DE RECHERCHE<br>(H.T.) VAT en +  | BARÈME Étudiant<br>(de 18 à 27 ans sur justificatif) | BARÈME<br>STANDARD               |
|--|--|----------------------------------|
| LOCATION – VISITE UNIQUE   | 25 €   | 25 €                             |
| LOCATION – Rédaction du contrat de bail  | 175 €  | 175 €                            |
| LOCATION – FORFAIT (Visite + Bail)   | 500 €  | 1 mois de loyer<br>(mini. 500 €) |
| ACHAT ≤ 30 000 €   |  | 3 000 €                          |
| ACHAT de 30 001 € à 100 000 €  |  | 5 000 €                          |
| ACHAT de 100 000 € à 150 000 €   |  | 4,67 %                           |
| ACHAT de 150 000 € à 590 000 €   |  | 3,00 %                           |
| ACHAT ≥ 590 001 €  |  | sur devis                        |
| <b>Service Premium</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Un service de voiturier qui vous prend en charge à l'aéroport et vous raccompagne à votre destination.</li><li>• Séjour de 3 à 4 nuits dans un hôtel 5 étoiles pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)</li></ul> | 1 500 €  | 1 500 €                          |

Conditions tarifaire suivant Barème de recherche :

- **LOCATION** : 50 % d'acompte / Solde à la signature du bail (hors visite unique)
- **ACHAT** : 10% d'acompte / Solde à la signature du sous seing privé

« **PROPERTY HUNTER** vous permet d'adopter le bon réflexe pour trouver votre bien immobilier en toute sérénité et toute sécurité. »



# Honoraires du Service

Un tarif simple & transparent  
**Exclusivité réservée**  
à la Bulgarie

| SERVICE JURIDIQUE (Forfaits)   | (H.T.) VAT en +   |
|--|---|
| La première consultation (durée moyenne 45 minutes) – ONLINE<br>Tarif horaire de 100 € H.T.  | Offert  |
| <b>ACHAT : APPARTEMENT / MAISON</b><br>1. Vérification des documents du bien – Achat immobilier (hors terrain)<br>Contrôle de la conformité et de la validité des documents afférents à un bien immobilier.(hors terrain)<br>2. Sous-seing privé – Achat immobilier (avant-contrat) (hors terrain)<br>Rédaction et vérification d'un avant-contrat dans le cadre d'une transaction immobilière.<br>3. Acte authentique – Achat immobilier (Accompagnement chez le notaire)<br>Préparation et assistance dans la signature de l'acte authentique devant notaire, pour l'acquisition d'un bien immobilier. | 1 %<br>de la valeur du bien<br>Minimum : 1 500 €<br>Maximum : 5 500 € |
| <b>ACHAT : TERRAIN</b>   | Sur dossier   |
| IMMATRICULER LE CONTRAT DE BAIL<br>Frais de Notaire = Environ 1 mois de loyer + Honoraire d'Avocat   | Frais de notaire<br>+ Avocat  |
| Résiliation de bail à l'amiable (Baux d'habitation ou commerciaux)<br>Assistance pour la résiliation amiable, préparation papier du document contractuel   | 20 % du loyer mensuel,<br>minimum : 300 €                             |
| Résiliation par voie judiciaire (Baux d'habitation ou commerciaux) - Assistance pour la résiliation judiciaire du bail, avec représentation devant le Tribunal si requis.  | Sur dossier   |
| Assemblée générale de copropriété - Représentation et conseil dans le cadre des décisions prises en assemblée générale de copropriété, conformément à la législation en vigueur.   | Sur dossier   |
| Modification de statut d'un local (commercial ou autres)   | Sur dossier   |
| Carte de résident Bulgare, exclusivement pour les membres de l'Union Européenne<br>(VIP : Pas d'attente à l'immigration, Carte en 3/4 jours ouvrés : + 170 €)  | 500 €   |
| Création de Société : Statut, enregistrement, accompagnement : à la banque dépôt de capital, et le Notaire, Inscription TVA, Domiciliation 1 an offert, registration fiscale du gérant, (Compte bancaire opérationnel + 300 €)   | 1 300 €   |
| Domiciliation annuelle (par mois, minimum 1 an)  | 19 € ou 30 €  |

« **PROPERTY HUNTER** collabore étroitement avec un cabinet juridique spécialisé dans l'immobilier, vous offrant ainsi des tarifs négociés spécialement pour vous. »



# Service Premium

En complément de nos honoraires, nous offrons un service Premium, spécialement conçu pour les clients les plus exigeants :



**1 500 €**



**Un service de voiturier qui vous prend en charge à l'aéroport et vous raccompagne à votre destination.**



**Séjour de 3 à 4 nuits dans un hôtel 5 étoiles pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)**





**PROPERTY HUNTER**  
IMMOBILIER · REAL ESTATE · НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

**BULGARIA** By SB

**Estimation GRATUITE**

**FREE estimate**

**Безплатни пазарни оценки**



**WWW.PROPERTYHUNTER.AGENCY**

**FORMULAIRE DE RECHERCHE IMMOBILIÈRE**  
**REAL ESTATE SEARCH FORM • ФОРМУЛЯР ЗА ТЪРСЕНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Quel type de bien immobilier recherchez- vous ? **What type of property are you looking for?**

**Какъв тип недвижим имот търсите?**

- Maison, **House**, Къща
- Studio, **Studio**, студио
- Appartement, **Apartment**, Апартамент
- Bureau, **Office**, Офис
- Local Commercial, **Commercial Space**, Търговско помещение
- Local Industriel, **Industrial Space**, Индустриално помещение
- Garage/Parking, **Garage/Parking**, Гараж/Паркинг
- Terrain, **Land**, Парцел

Pour ? **For ? За?**

- Acheter • **Buy** • Купувам       Vendre • **Sell** • Продавам       Louer • **Rent** • Наемам

Budget ? **Budget ? Бюджет?**  **€uros**

Dans quelle ville ? **In which city ?**

**В кой град ?**

Avez-vous des quartiers préférés ? Si oui, Lesquels ? **Do you have preferred neighborhoods ? If yes, which ones?**

**Имате ли предпочитани квартали ? Ако да, кои?**

Date d'échéance du projet ? **Project deadline ?**

**Краен срок за проекта ?**

Prénom, Nom • **First Name, Last Name**

**Име, Фамилия**

Email, **Имейл**

Numéro de téléphone (avec indicatif du pays)

**Phone number (with country code)**

**Телефонен номер (с код на държавата)**

Comment devons-nous vous contacter ? **How should we contact you ? Как да се свържем с вас ?**

- Téléphone, **Phone**, Телефон       WhatsApp, **WhatsApp**, WhatsApp       Viber, **Viber**, Viber  
 Signal, **Signal**, Signal       Line, **Line**, Line

Un commentaire ? **Any comments ? Коментар ?**

# Contact



[contact@propertyhunter.agency](mailto:contact@propertyhunter.agency)



[www.propertyhunter.agency](http://www.propertyhunter.agency)



**BULGARIE**

+359 (0) 88 793 5002

**FRANCE**

+33 (0) 7 66 83 94 61

**ALBANIE**

+355 (0) 69 989 4463

**THAÏLANDE**

+33 (0) 7 82 32 00 83



[www.propertyhunter.agency](http://www.propertyhunter.agency)

# Affiliation



**CCI FRANCE BULGARIE**  
**ФРЕНСКО-БЪЛГАРСКА**  
**ТЪРГОВСКА**  
**И ИНДУСТРИАЛНА КАМАРА**

---



**Since 1992**



**Fédération Nationale de l'Immobilier  
en Bulgarie**

**National Federation of Real Estate  
in Bulgaria**



[www.propertyhunter.agency](http://www.propertyhunter.agency)

## ПАРТНЬОРСТВО

*Offre de parrainage  
Sponsorship offer*



## ПРИСЪЕДИНЕТЕ СЕ КЪМ НАШИЯ ЕКИП

*Rejoindre l'équipe  
Join the team*



## ПОСЕТЕТЕ УЕБ САЙТА НИ

*Visitez notre site internet  
Visit our website*



БЪЛГАРИЯ - BULGARIE - BULGARIA

